ESCOLA: CEEFMTI HENRIQUE COUTINHO	**DATA DA VISITA:** 13/05/2025 E 04/09/2025
MUNICÍPIO: IÚNA	**ARQUIVO:** IUN01-RT-250513

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	**UNIDADE**
BRUNO BERNADO FERREIRA	MAIA MELO ENGENHARIA
DYENIFER SCHULTZ PASSON	MAIA MELO ENGENHARIA
FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO	MAIA MELO ENGENHARIA
JOSIANE MACHADO SARMENTO	MAIA MELO ENGENHARIA
MATHEUS DIMANSKI COUTINHO	MAIA MELO ENGENHARIA

1. OBJETIVO:

O objetivo é avaliar as condições físicas da escola, para análise e conferência das instalações do castelo d'água existente, culminando na elaboração de documentação técnica para intervenções civis para implantação de um novo castelo d'água.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A Unidade Escolar localizada no município de Iúna/ES, Rua Des Epaminondas, n°244, Centro, atende em turno integral.

O terreno abriga 03 Blocos, nomeados aqui como:

- Bloco 01 (Prédio Escolar)

  - Pavimento Térreo: 02 salas de aulas, sala dos professores, copa, diretoria, sanitário professores, almoxarifado pedagogia, secretaria, arquivo, pedagogo, sala de equipamentos, cozinha, almoxarifado, DML, copa, rádio, sanitário feminino e masculino, sanitário PCD, CASF, auditório, projeto de vida, cantina, depósito.
  - 2º Pavimento: 12 salas de aulas, biblioteca, sala de informática, coordenação, sanitário masculino, sanitário feminino, sanitário PCD, depósito.
  - 3º Pavimento: Sala de física/matemática, sala de química/biologia, sala de artes, sanitário feminino e masculino, sanitário PCD.

- Bloco 2 (Quadra de esportes)
- Bloco 3 (Vestiário feminino e masculino)

2025-Z3WLR9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/10/2025 13:32

ESCOLA: CEEFMTI HENRIQUE COUTINHO	**DATA DA VISITA:** 13/05/2025 E 04/09/2025
MUNICÍPIO: IÚNA	**ARQUIVO:** IUN01-RT-250513



Foto 01 - Imagem Google Maps, Rua Des. Epaminondas do Amaral, 244, Iúna - ES, 29390-000

2025-Z3WLR9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/10/2025 13:32 PÁGINA 2 / 7

ESCOLA: CEEFMTI HENRIQUE COUTINHO	**DATA DA VISITA:** 13/05/2025 E 04/09/2025
MUNICÍPIO: IÚNA	**ARQUIVO:** IUN01-RT-250513



Foto 02 – Entrada principal da unidade escolar

3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Foi constatado, percorrendo as ruas do entorno da Unidade Escolar que a região é atendida por rede coletora pública de esgoto sanitário e água pluvial.

Foi constatado, que o padrão existente de entrada de água se encontra na Rua Deputado Alfredo Antônio.

4. REFORMA:

4.1 ÁREA EXTERNA

As áreas externas foram vistoriadas com o objetivo de avaliar a possibilidade de implantação de um novo castelo d'água.

O castelo d'água existente está funcionando de forma parcial, atendendo apenas o consumo da unidade escolar. Ou seja, desta forma a escola está operando sem o funcionamento da proteção do sistema hidráulico de combate a incêndio.

2025-Z3WLR9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/10/2025 13:32 PÁGINA 3 / 7

ESCOLA: CEEFMTI HENRIQUE COUTINHO	**DATA DA VISITA:** 13/05/2025 E 04/09/2025
MUNICÍPIO: IÚNA	**ARQUIVO:** IUN01-RT-250513



Foto 03 – Castelo d'água existente



Foto 04 – Hidrante de coluna e Hidrante de recalque existentes, na Rua Epaminondas do Amaral



Foto 05 – Área sugerida para implantação do novo castelo d'água



Foto 06 – Área sugerida para implantação do novo castelo d'água

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Foi analisado às instalações elétricas destinadas aos novos reservatórios de água. Essa avaliação é fundamental para a elaboração de projeto executivo que contemple os circuitos específicos (quadro de comando de bombas, QDBI, etc.) e adequados para o funcionamento seguro e contínuo dos novos sistemas a serem implantados.

3. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Com base nas informações levantadas durante a visita técnica e as condições avaliadas, recomendamos a reforma da unidade tendo como base a reestruturação das instalações hidráulicas e elétricas e, o atendimento às normas do Corpo de Bombeiros. Para tanto sugerimos a reconstrução de um novo castelo d'água.

Deverá ser elaborado o Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico para aprovação junto ao CBMES (Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo), atendendo às Normas Técnicas do CBMES, devido a edificação apresentar área construída superior a 900m2. O Projeto

2025-Z3WLR9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/10/2025 13:32 PÁGINA 4 / 7

ESCOLA: CEEFMTI HENRIQUE COUTINHO	**DATA DA VISITA:** 13/05/2025 E 04/09/2025
MUNICÍPIO: IÚNA	**ARQUIVO:** IUN01-RT-250513

Técnico irá contemplar a implantação/instalação do novo castelo d'água, para atender a reserva técnica de incêndio e, contribuir para a liberação do Alvará do Corpo de Bombeiros.

Deverá ser elaborado o Projeto Hidrossanitário, contemplando as instalações hidráulicas para implantação do castelo d'água.

Deverá ser elaborado o Projeto Elétrico, contemplando as instalações necessárias para implantação do castelo d'água.

Vitória/ES, 21 de Outubro de 2025.

2025-Z3WLR9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/10/2025 13:32 PÁGINA 5 / 7

ESCOLA: CEEFMTI HENRIQUE COUTINHO	**DATA DA VISITA:** 13/05/2025 E 04/09/2025
MUNICÍPIO: IÚNA	**ARQUIVO:** IUN01-RT-250513

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Matheus Dimanski Coutinho	Eng. Eletricista CREA-ES nº 052339/D	MAIA MELO ENGENHARIA
Josiane Machado Sarmento	Técnica em Edificações CFT-BR nº 164.191.637-06	MAIA MELO ENGENHARIA

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	MAIA MELO ENEGENHARIA
Ariovaldo Lustosa Roriz Júnior	Eng.º Civil CREA-PE Nº 20.310/D	Coordenador Geral	MAIA MELO ENEGENHARIA

2025-Z3WLR9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/10/2025 13:32 PÁGINA 6 / 7

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/10/2025 13:31:43 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/10/2025 13:32:51 -03:00

MATHEUS DIMANSKI COUTINHO
ENGENHEIRO ELETRICISTA JÚNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/10/2025 11:31:11 -03:00

JOSIANE MACHADO SARMENTO
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/10/2025 11:33:27 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 30/10/2025 13:32:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-Z3WLR9